



L'ASSE
DE CARREAUX

JOUEZ LA CARTE DU CONFORT



L'ÉQUILIBRE IDÉAL ENTRE NATURE ET VIE PRATIQUE





L'Asse de Carreaux est un projet contemporain de 11 appartements allants du 2.5 au 5.5 pièces au cœur de Châtel-St-Denis. Sa localisation stratégique entre nature et ville offre un cadre de vie rare et privilégié.



UN ENVIRONNEMENT PROPICE À L'ÉPANOUISSEMENT



Ce projet s'intègre dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, proche du centre-ville et de toutes les commodités. Situé au carrefour entre Lausanne, Fribourg et la Riviera vaudoise, il bénéficie d'une connexion optimale aux grands axes routiers et aux transports publics.

CHAQUE APPARTEMENT
BÉNÉFICIE D'UNE PLACE DE
PARC INTÉRIEURE



”

CONÇU AVEC SOIN POUR OFFRIR DES ESPACES LUMINEUX ET FONCTIONNELS

Châtel-St-Denis, offre un cadre de vie exceptionnel entre plaine et montagne. Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec les Préalpes fribourgeoises et d'un accès facile aux stations de ski des Paccots, du Moléson et de Charmey.

La région regorge d'activités de plein air pour tous les amateurs de nature. Le centre-ville animé propose de nombreux commerces, restaurants et services essentiels à votre quotidien. Les infrastructures scolaires et sportives de qualité complètent parfaitement cet environnement idéal pour les familles.

UN CONFORT MODERNE ET DURABLE







L'ASSE DE CARREAUX BÉNÉFICIE D'UN EMPLACEMENT IDÉAL, À LA CROISÉE DES CHEMINS ENTRE LAUSANNE, FRIBOURG ET LA RIVIERA VAUDOISE

Commerces et services

Le centre-ville de Châtel-St-Denis propose une large gamme de commerces, supermarchés, banques, pharmacies et restaurants. La zone commerciale de Bossonnens, située à quelques minutes, complète cette offre avec des enseignes spécialisées.

Écoles

Les établissements scolaires, de l'école primaire au cycle d'orientation de la Veveyse, sont facilement accessibles, permettant une organisation fluide pour les familles.

Transport

Un arrêt de bus situé à quelques centaines de mètres permet de rejoindre rapidement la gare de Châtel-St-Denis, assurant des liaisons vers Lausanne, Fribourg et Bulle.

Crèches

Plusieurs structures d'accueil pour la petite enfance se trouvent à proximité, offrant des solutions adaptées aux besoins des parents.



UNE SITUATION IDÉALE POUR UN QUOTIDIEN FACILITÉ



Ecole primaire	900 mètres	Arrêt de bus	100 mètres
----------------	-------------------	--------------	-------------------

Ecole secondaire	1.2 kilomètres	Commerces	550 mètres
------------------	-----------------------	-----------	-------------------

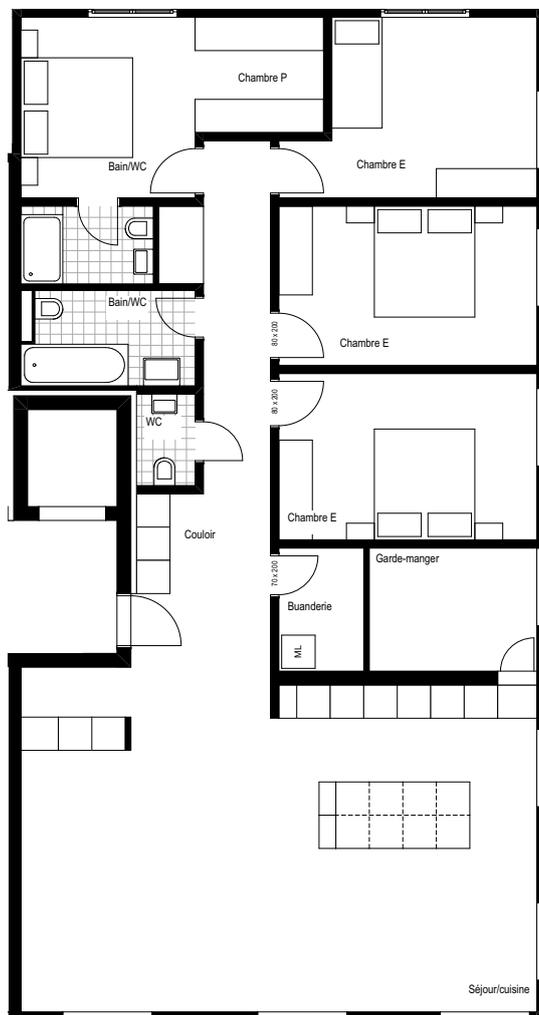
Crèche	800 mètres	Restaurants	750 mètres
--------	-------------------	-------------	-------------------

Gare de Châtel-St-Denis	1.7 kilomètres	Autoroute A12	1.5 kilomètres
-------------------------	-----------------------	---------------	-----------------------





LOT 1



Pièces 5.5

Étage Rez-de-chaussée

Prix 1'130'000 CHF

Surf. habitable 155.6 m²

Surf. terrasse 15 m²

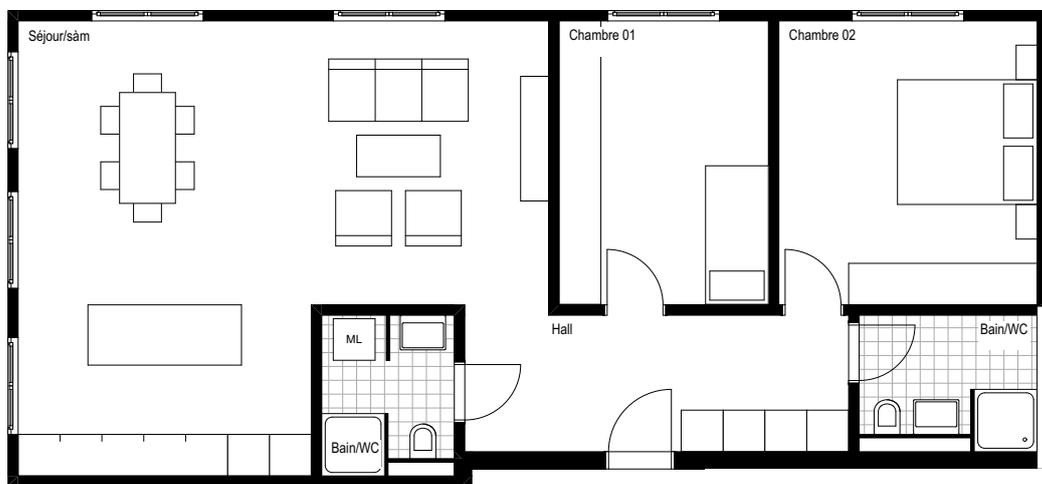
Surf. PPE pondéré 160.6 m²

LOT 2



Pièces	3.5	Étage	Rez-de-chaussée
Prix	690'000 CHF	Surf. habitable	93 m ²
		Surf. terrasse	10 m ²
		Surf. PPE pondéré	96 m ²

LOT 3



Pièces **3.5**

Étage **Rez-de-chaussée**

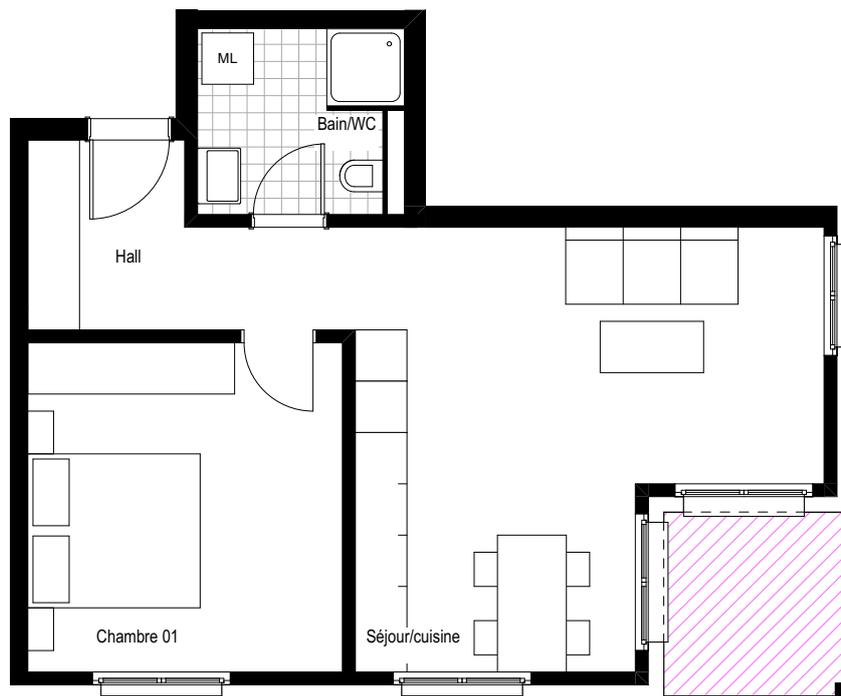
Prix **690'000 CHF**

Surf. habitable **93 m2**

Surf. terrasse **10 m2**

Surf. PPE pondéré **96 m2**

LOT 4



Pièces	2.5	Étage	1 ^{er}
Prix	420'000 CHF	Surf. habitable	50.8 m ²
		Surf. balcon	4.58 m ²
		Surf. PPE pondéré	53.1 m ²

LOT 5



Pièces **3.5**

Étage **1^{er}**

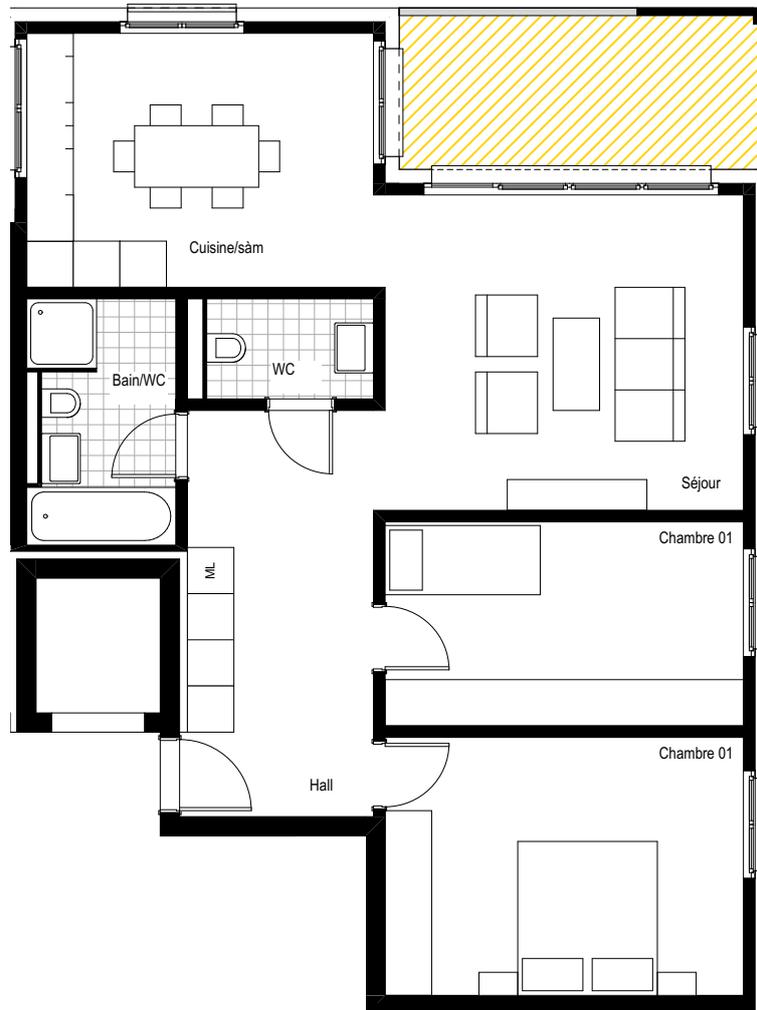
Prix **690'000 CHF**

Surf. habitable **89 m²**

Surf. balcon **12.04 m²**

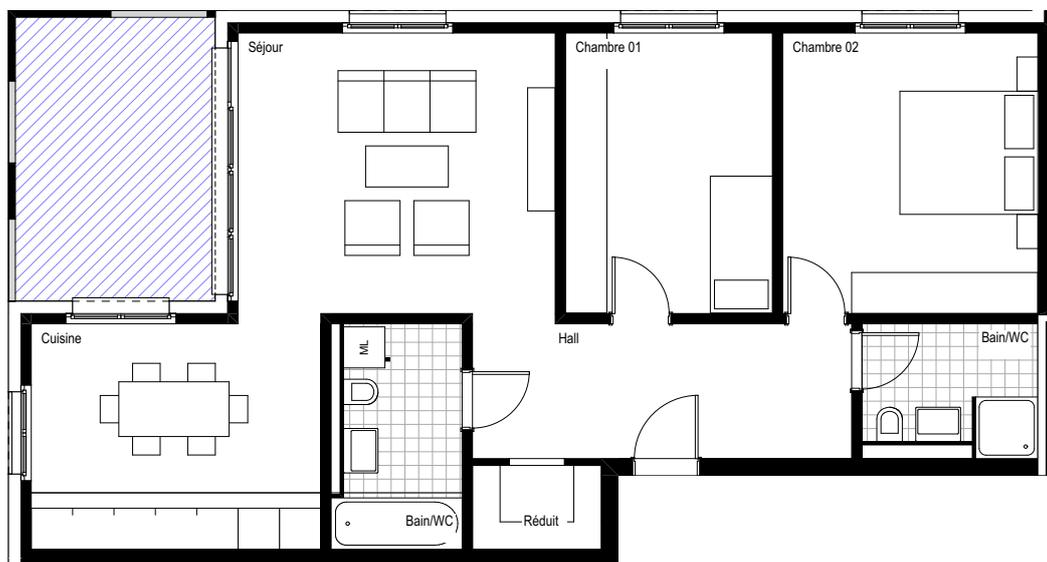
Surf. PPE pondéré **95 m²**

LOT 6



Pièces	3.5	Étage	1 ^{er}
Prix	690'000 CHF	Surf. habitable	87.7 m ²
		Surf. balcon	9.34 m ²
		Surf. PPE pondéré	92.4 m ²

LOT 7



Pièces **3.5**

Étage **1^{er}**

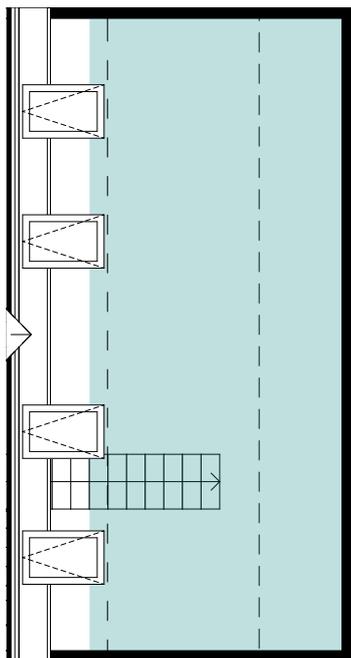
Prix **710'000 CHF**

Surf. habitable **89 m²**

Surf. balcon **12.04 m²**

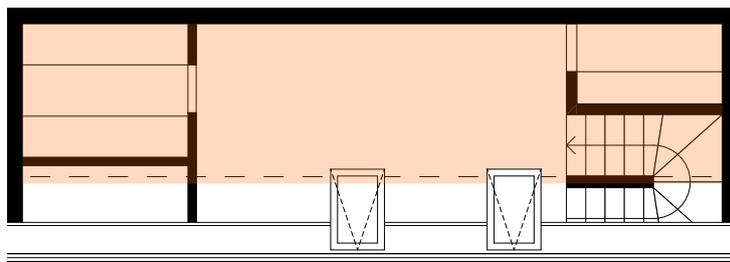
Surf. PPE pondéré **95 m²**

LOT 8



Pièces	4.5	Étage	2 ^e
Prix	870'000 CHF	Surf. habitable	121.7 m ²
		Surf. balcon	9.34 m ²
		Surf. PPE pondéré	126.4 m ²

LOT 9



Pièces **4.5**

Étage **2^e**

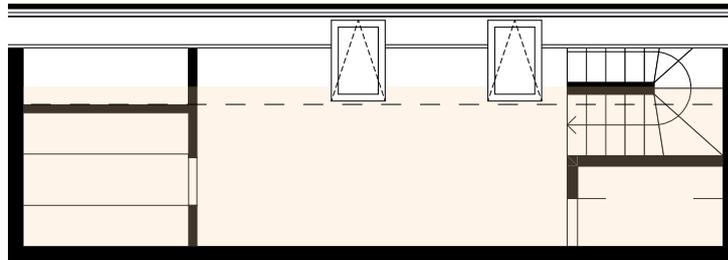
Prix **870'000 CHF**

Surf. habitable **112.5 m²**

Surf. balcon **12.04 m²**

Surf. PPE pondéré **118.5 m²**

LOT 10



Pièces	4.5	Étage	2 ^e
Prix	930'000 CHF	Surf. habitable	112.5 m ²
		Surf. balcon	12.04 m ²
		Surf. PPE pondéré	118.5 m ²

LOT 11



Pièces 2.5

Étage 2^e

Prix 430'000 CHF

Surf. habitable 50.8 m²

Surf. balcon 4.39 m²

Surf. PPE pondéré 53 m²







assedecarreaux.ch

OMNIA
I M M O B I L I E R